

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание цеха розлива

Назначение: 2 25 01 - Здание специализированное для производства продуктов питания, включая напитки, и табака

Инвентарный номер: 350/С-103463

Адрес: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачёвская, 10/2

Составлен по состоянию на: 11.09.2020

Составил	22.10.2020 (дата)	 (подпись)	Л.А. Матюшенко (инициалы, фамилия)
Проверил	22.10.2020 (дата)	 (подпись)	Н.В. Скачкова (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	22.10.2020 (дата)	 (подпись) М.П.	И.С. Корсак (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000001000506 (1.6000)
2. Литер	A3/к
3. Количество надземных этажей, шт.	3
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1965 (01.01.1962)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	47
8. Объем здания, куб.м	17464
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1727 (1750)
10. Общая площадь здания, кв.м	4406.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3794.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	-	819793.31	Справка ОАО «Гомельский винодельческий завод» от 10.09.2020 № 13- 2795

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

3.1. 110 ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ											
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	1	произв.	2	Всего
Нормируемая площадь, кв. м				3
Общая площадь, кв. м		3794.9		3794.9
		4406.9		4406.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____			центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон, Линолеум
8	Окна	Дерево, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

Подпись исполнителя

Масер

4.2. Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

1	2	3	4	5	6	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие
А3/к	Здание цеха розлива	1965 (01.01.1962)	47	1311 (1330)	8163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б3/к	Пристройка	1989	46	411 (413)	5333	бл. ж/б	Нар.: кирп.; Вн.: кирп.	кирп.	плит. ж/б	рул.	пл.	п/ф ПВХ, дер.	дер.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр., обшит. кер. пл.	центр.	центр.	центр.	центр.	нет	-	крыл.
(Б3/к)	Подвал	1965	40	1303 (1303)	3974	-	Нар.: бл. ж/б, Вн.: -	кирп.	плит. ж/б	-	бет.	-	мет.	Нар.: -; Вн.: штукатур. окр.	-	нет	нет	центр.	-	-	-
В1/к	Пристройка	-	5	5 (7)	13	бет.	Нар.: бл. гс/к; Вн.: -	-	дер.	волн. шифер	пл.	п/ф ПВХ	п/ф ПВХ	Нар.: штукатур. окр.; Вн.: штукатур. окр.	нет	нет	нет	центр.	нет	-	крыл.
а	Ограждение	1975	20	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Провололочное. Высота: 1,52 м. Длина: 14,80 м.																	
б	Эстакада	-	15	Эстакада: Материал: Столбы металлические. Ширина: 4,85 м. Длина: 8,05 м.																	
в	Навес	1998	15	Навес: Материал: Столбы металлические. Ширина: 11,30 м. Длина: 28,83 м.																	
д	Эстакада	-	15	Эстакада: Материал: Бетон. Ширина: 2,22 м. Длина: 5,59 м.																	
г	Навес	1998	-	Навес: Материал: Столбы металлические. Ширина: 7,78 м. Длина: 6,23 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.д. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 — 22 объединяются.

Подпись исполнителя



Примечание: Основания для составления ведомости технических характеристик - п.28, абзац, 3 Инструкция № 11 (отсутствует разрешительная и проектная документация).

Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Приложение: 1. Поэтажные планы на 4 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»
Гомельский городской филиал

Здание цеха розлива

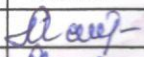
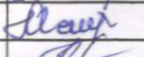
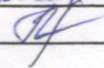
Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества:
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Гомель,
ул.Рогачевская, 10/2

Литер 2А 3/к

Секция(подъезд) -

Этаж 3

Составлен по состоянию на: 11.09.2020г.

Масштаб	Лист 3	Листов 4	Стр.1
1:100	И.О.Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.А.Матюшенко		22.10.2020
Изготовил	Л.А.Матюшенко		22.10.2020
Проверил	Н.В.Скачкова		22.10.2020

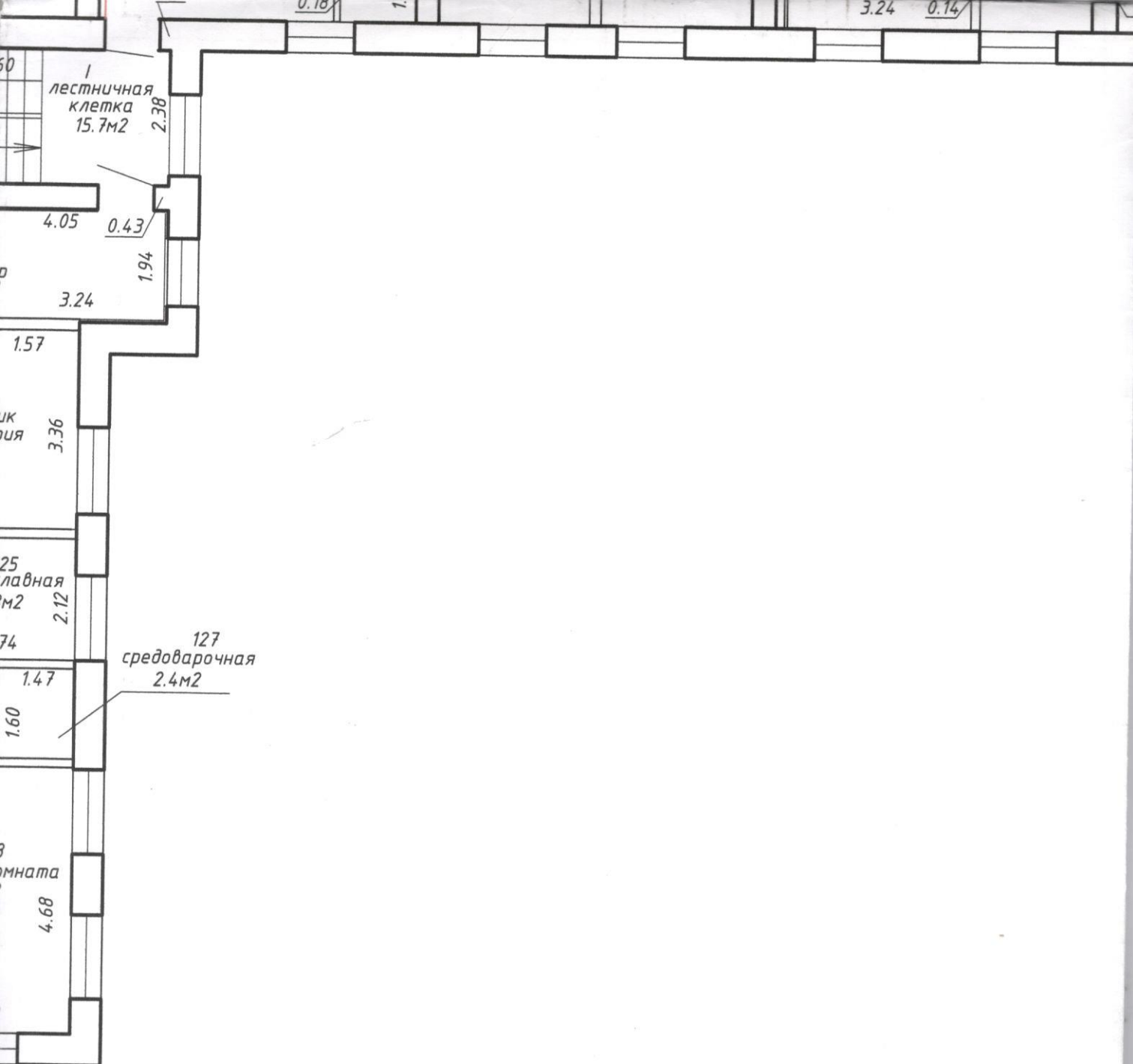
1.15

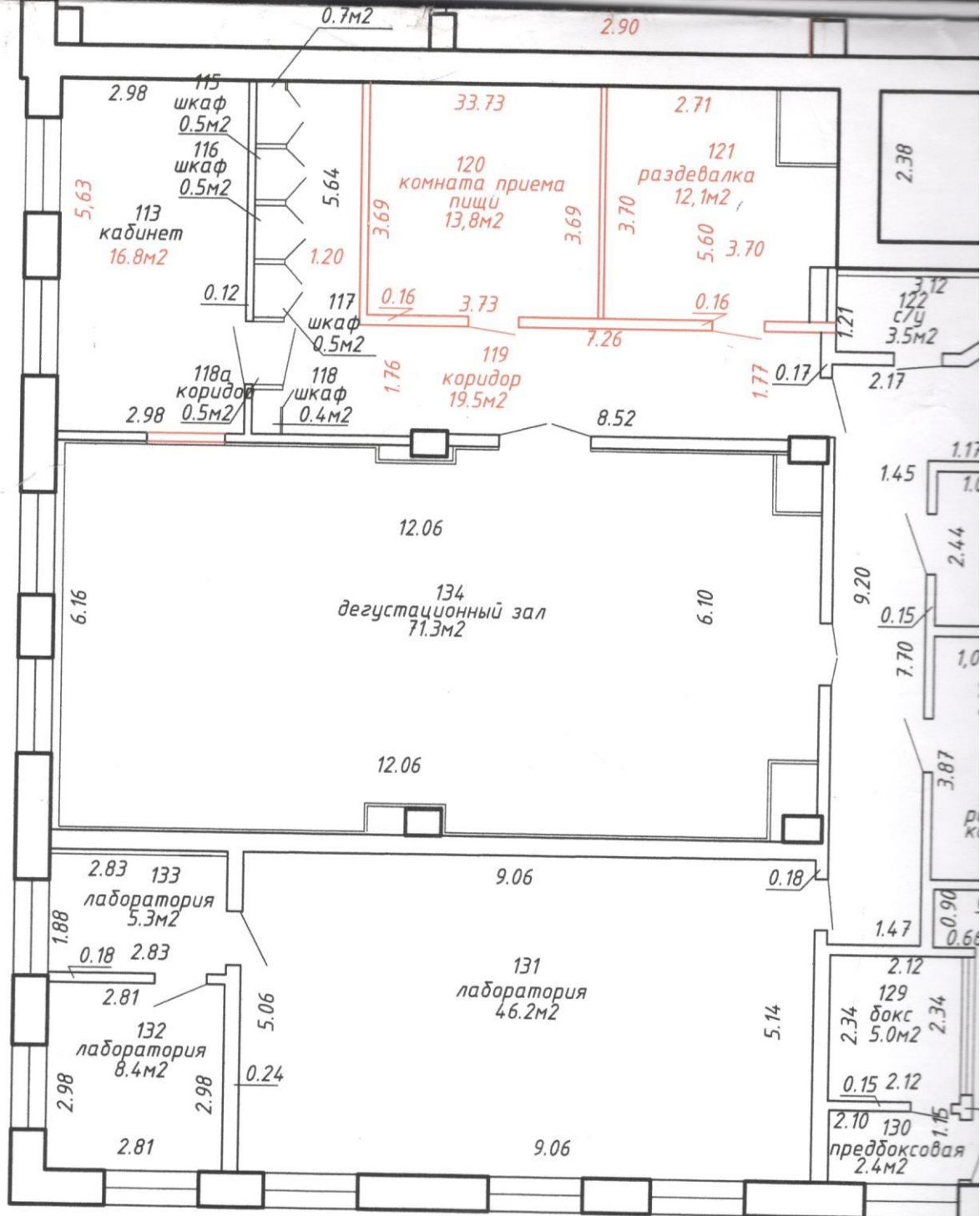
0.45

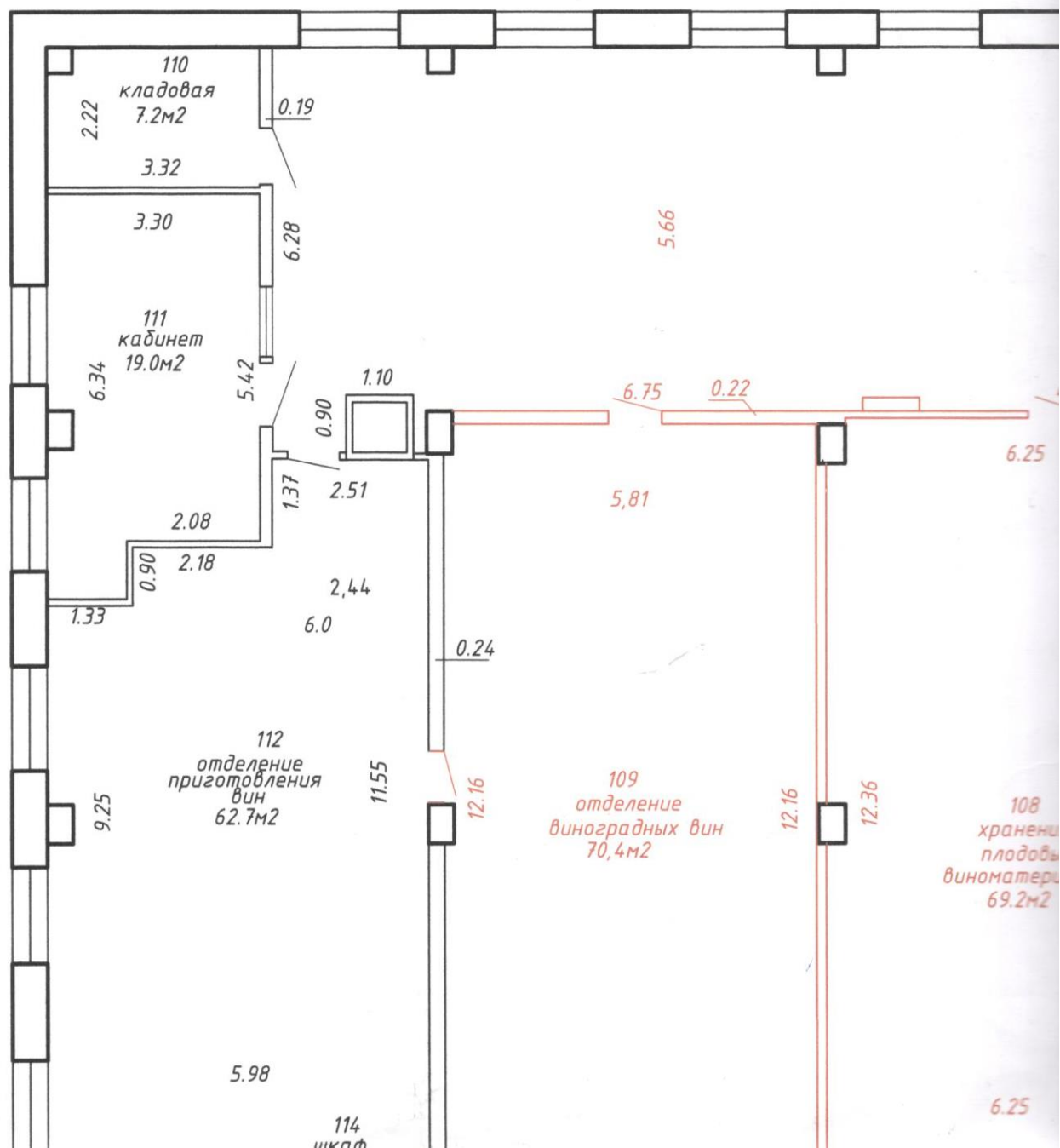
2.36

Итого по 3-этажу 1258.8м2
1469.0м2

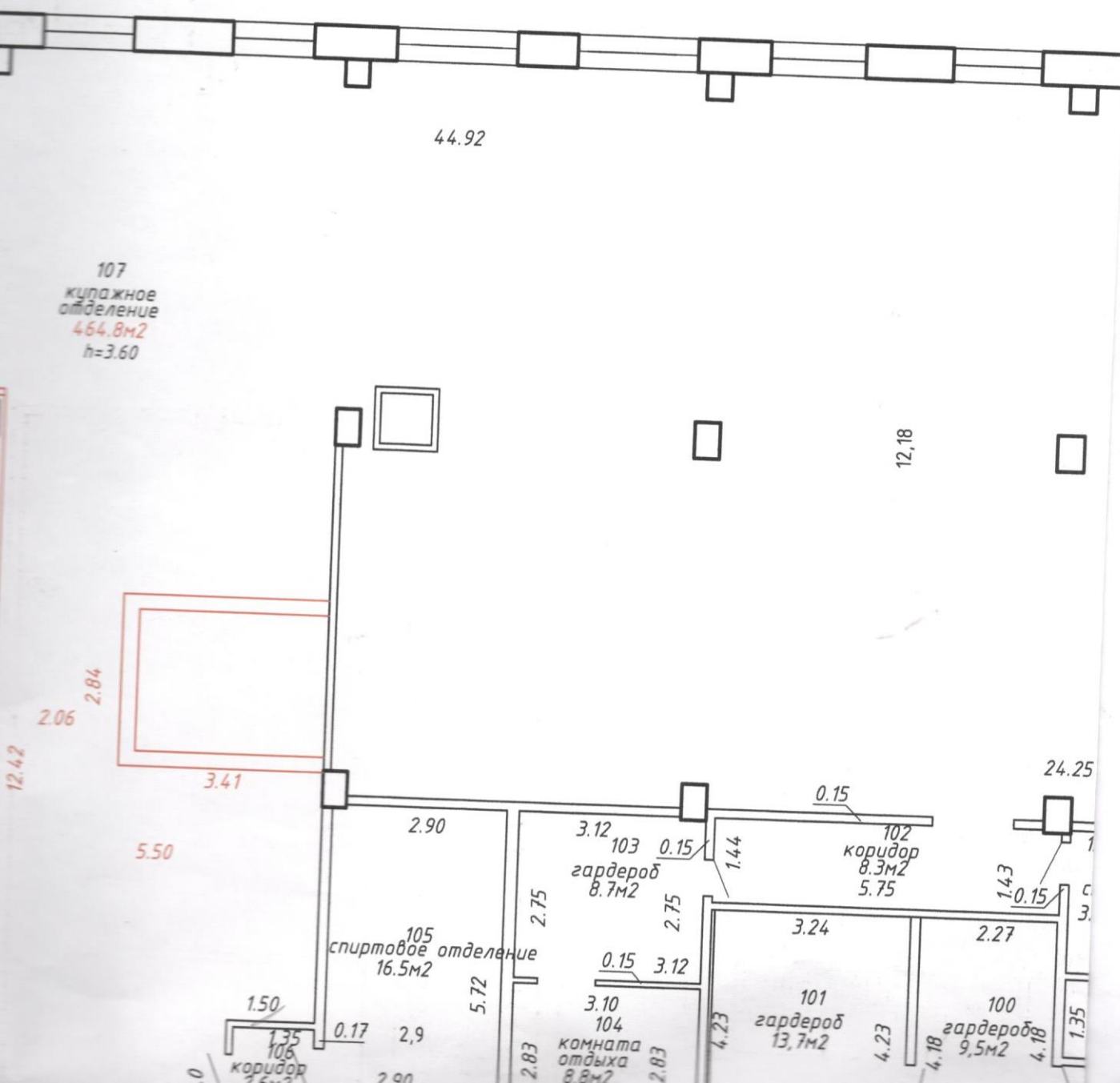
Е

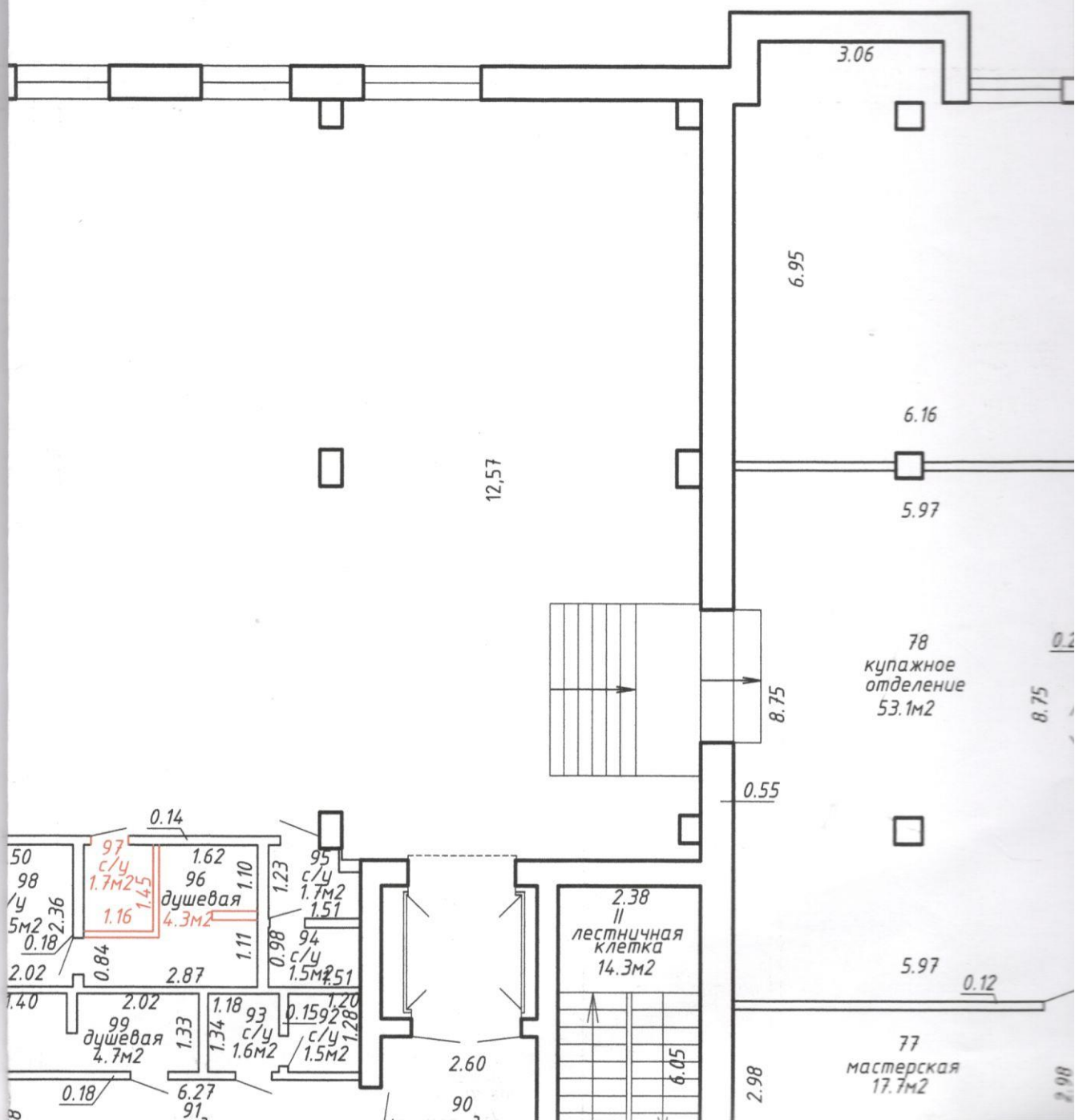


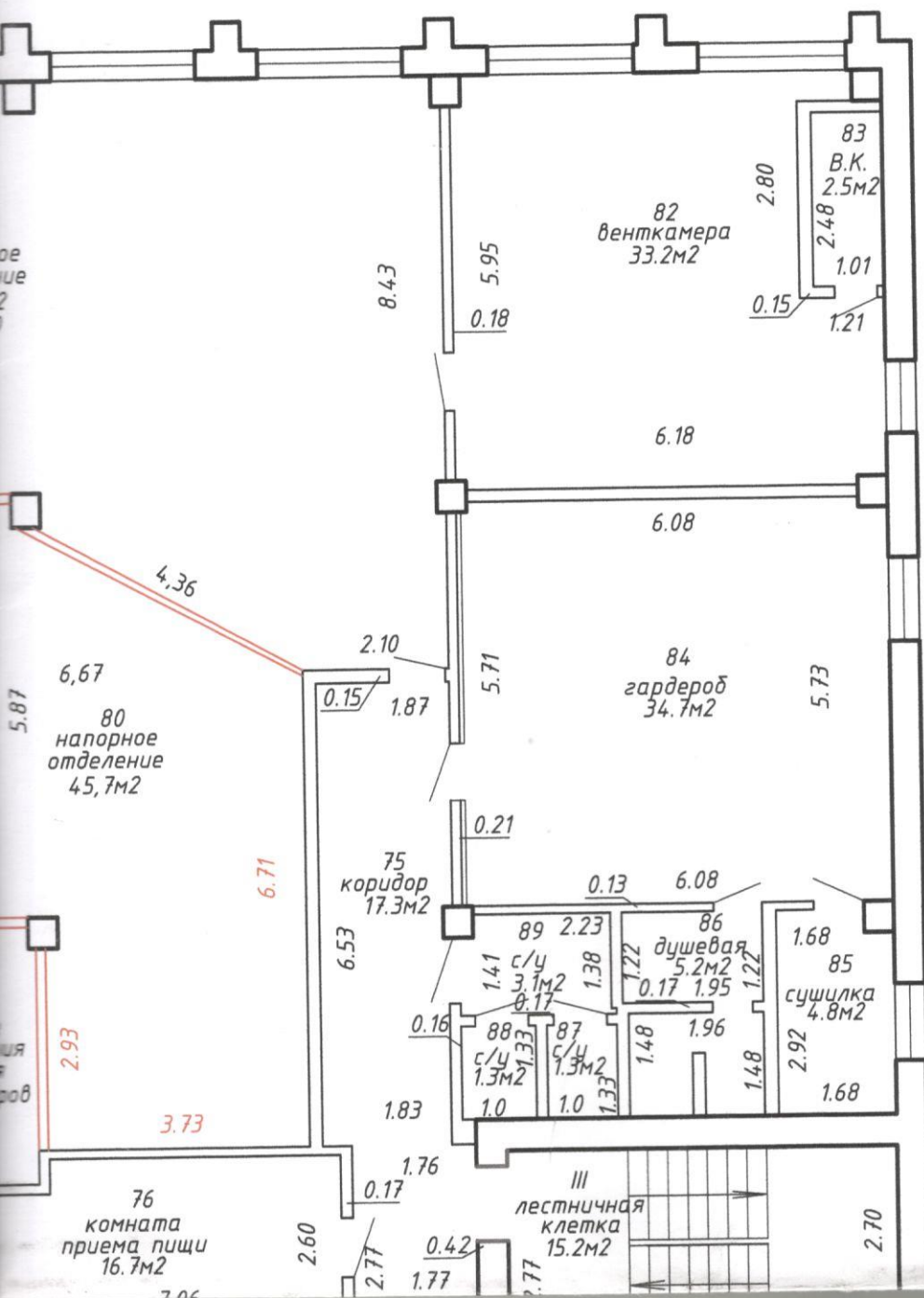




Позтажний план
Секция(подъезд) - Этаж 3







2.65

2.35

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»
Гомельский городской филиал

Здание цеха розлива

Адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества:
246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель,
ул.Рогачевская, 10/2

Литер 2А3/к

Секция(подъезд) -

Этаж

Составлен по состоянию на: 11.09.2020г.

Масштаб

Лист 4

Листов 4

1:100

И.О.Фамилия

Подпись

Составил

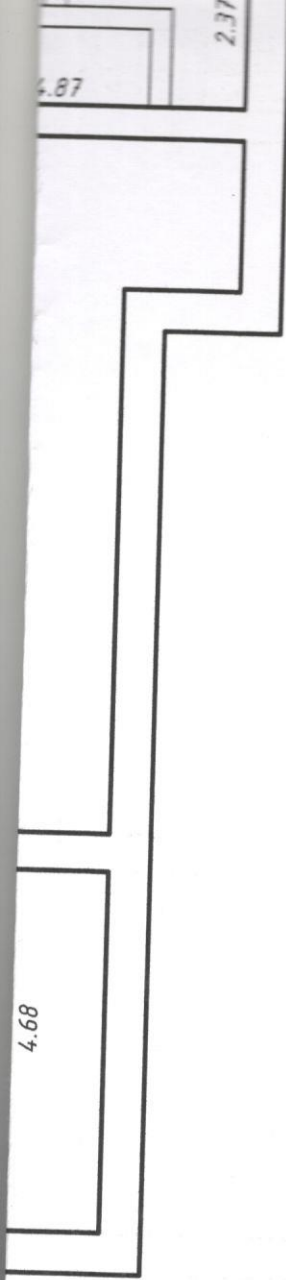
Л.А.Матюшенко

Изготовил

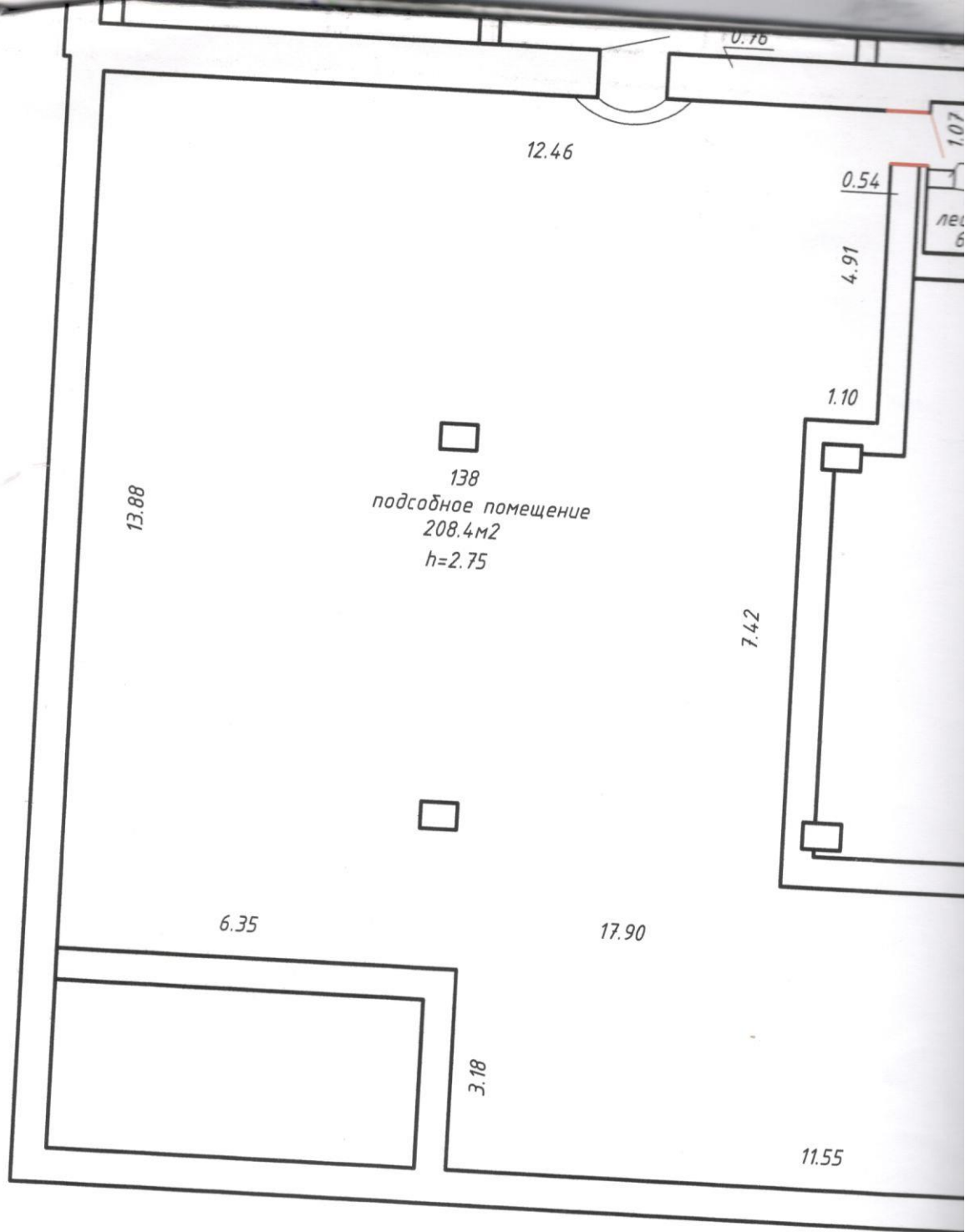
Л.А.Матюшенко

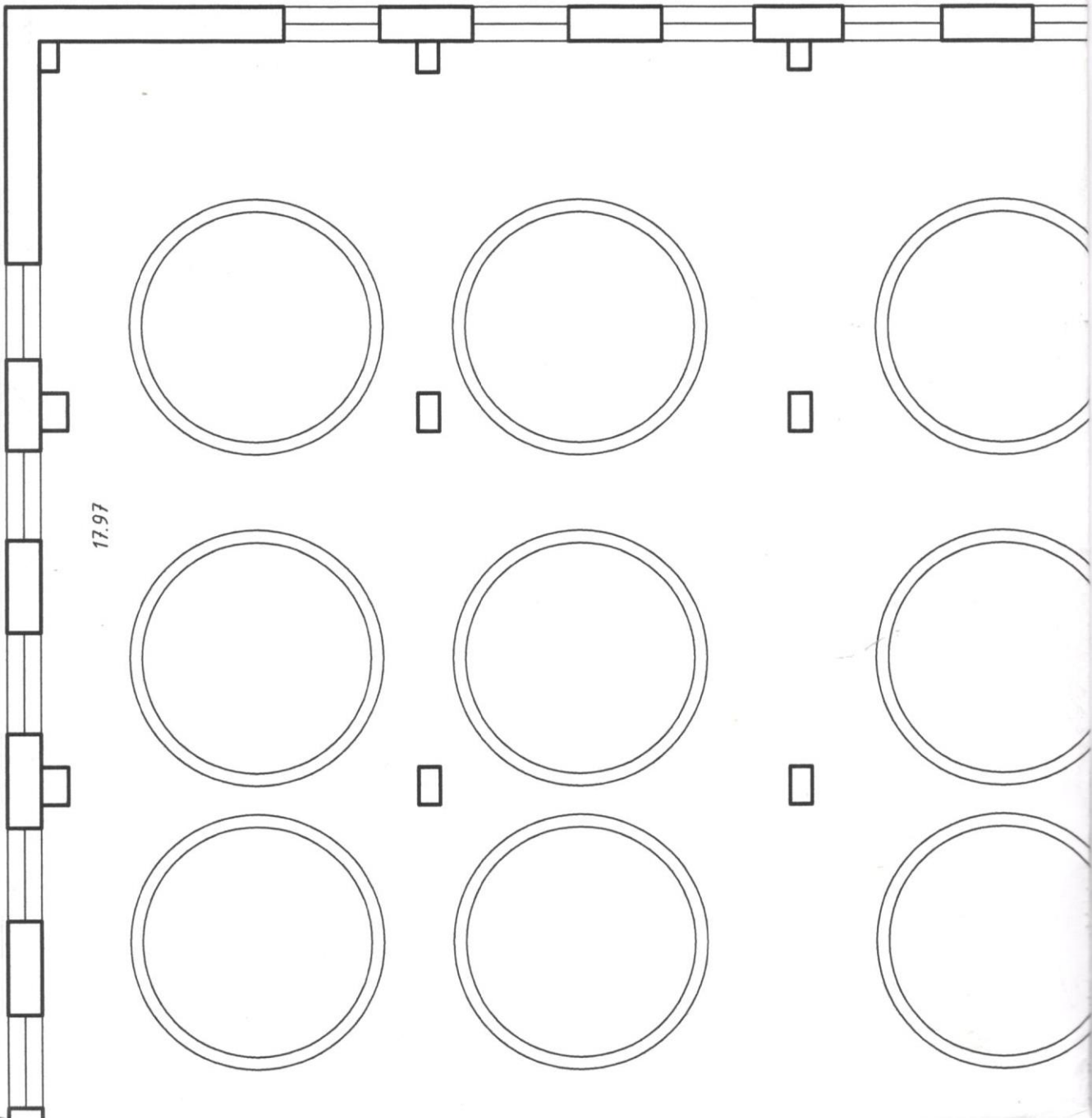
Проверил

Н.В.Скачкова

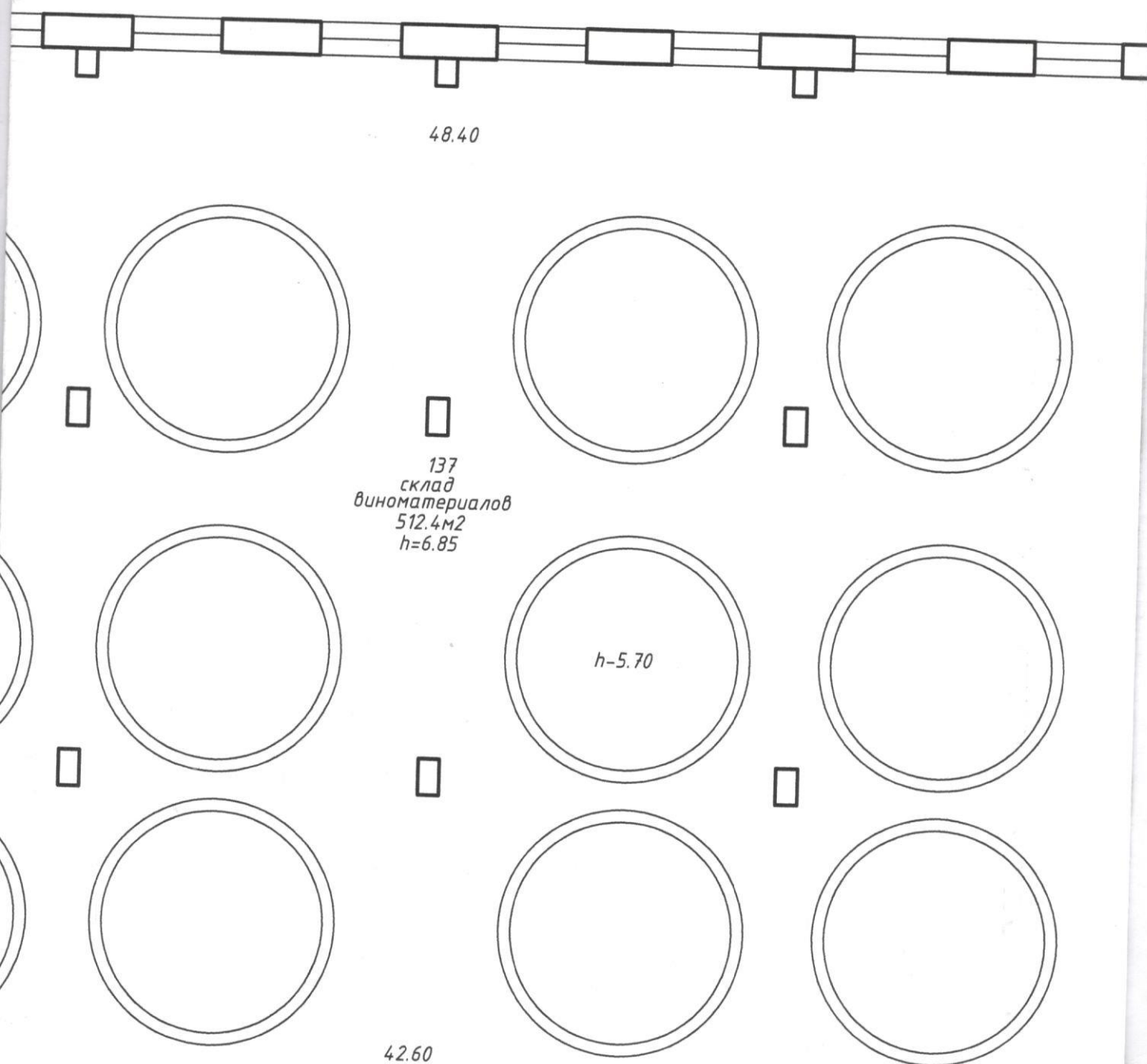


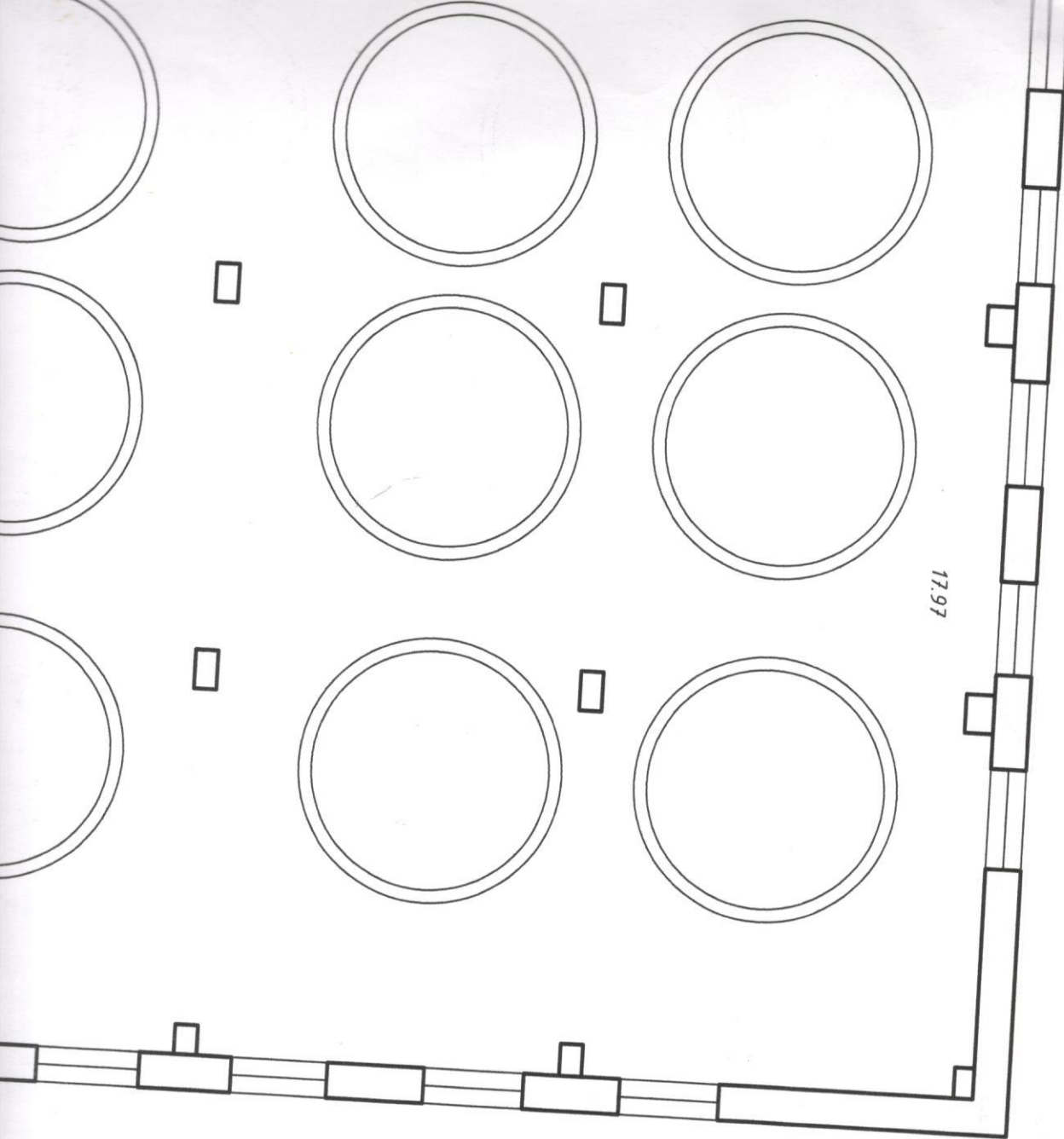
Итого по подвалу 720.8м²
757.6м²





Поэтажный план
Секция(подъезд) - Подвал





17.97

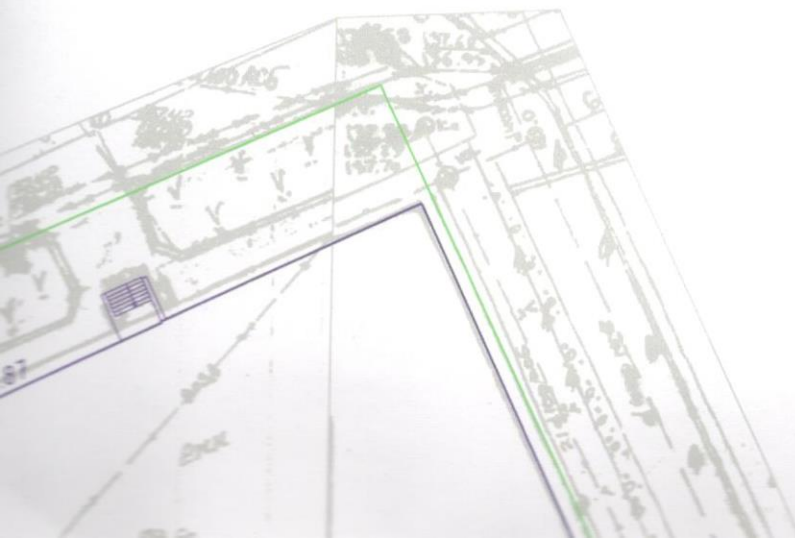


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- границы зданий и сооружений
- ⊕ географический код объекта
- 2A3/к, 1,а литерация
- незарегистрированные строения

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Гомельский городской филиал			
Здание цеха розлива			
адрес(местонахождение) объекта недвижимого имущества: 246003, Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Гомель, ул. Розачёвская, 10/2			
Система координат: местная г. Гомеля			
Составлен по состоянию на: 11.09.2020г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	И.О.Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.А.Матюшенко		22.10.2020
Изготовил	Л.А.Матюшенко		22.10.2020
Проверил	Н.В.Скачкова		22.10.2020

Приложение 2





Ситуационный план

ул. Рогачёвская



2В1/8Л
1.62
84